

Handelsblatt

- Finanzen
- Unternehmen
- Politik
- Technologie
- Auto
- Meinung
- Sport
- Panorama

- Börse + Märkte
- Aktien
- Zertifikate
- Fonds + ETF
- Rohstoffe + Devisen
- Immobilien
- Vorsorge + Versicherung
- Recht + Steuern
- Tools

- ARTIKEL
- KOMMENTARE (14)
- KURSE
- BILDER
- DOSSIERS

Die Exzesse des Booms

« 3 / 4 »

Rattenrennen in München

PENTHOUSE ZU VERKAUFEN

Wohnen wie der „Wolf of Wall Street“



Das Penthouse aus dem aktuellen Film mit Leonardo DiCaprio alias Jordan Belfort steht nun in New York zum Verkauf. Für einen Preis von schlapen 6,495 Millionen US-Dollar ist die Residenz der Extraklasse zu haben. Sie ist insgesamt 232 Quadratmeter groß und besteht aus drei Schlafzimmern sowie vier Badezimmern.

Quelle: www.bellevue.de

Bild: nestseekers.com

München gilt als das teuerste Pflaster der Republik. Kaufpreise steigen so schnell wie in kaum einer anderen Stadt - wenn überhaupt Objekte auf dem Markt sind. „Viele Immobilien in München sind aktuell total überteuert“, sagt Günther Gütling, alteingesessener Makler und Immobiliensachverständiger aus Neuried bei München.

„Die Leute verbrennen ihr Geld, die Objekte sind vielfach definitiv nicht den Preis Wert, der dafür bezahlt wird.“ Die Preisrally zieht Makler an, die vor allem das schnelle Geld im Auge haben. Der Berufsstand benötigt bislang keine Ausbildung. Die neue Regierung möchte die Qualitätsstandards für Makler verschärfen.



IM KAUFHAUS DER WELTWIRTSCHAFT

Boom oder Blase? Wo der Hauskauf lohnt

Die Immobilienpreise steigen, wenn auch langsamer. In einigen Großstädten sinken die Renditen bereits. Aber es gibt noch lohnenswerte Viertel für Kaufwillige. Eine Übersicht mit zahlreichen Tabellen und Infografiken.

Gütling schildert den Fall einer Doppelhaushälfte in Fürstenried, einem Stadtteil im Westen der Stadt. Ein klassisches Wohngebiet, 120 Quadratmeter Wohnfläche und 300 Quadratmeter Grundstück mit einem kleinen Garten. Kaufpreis: 500.000 Euro.

Der Makler schleuste die Kaufinteressenten innerhalb von zehn Minuten durch das Objekt. Danach sollten sich die Käufer sofort entschließen, wer zuerst kommt, kriegt den Zuschlag. Keine zweite Besichtigung, keine fachmännische Objektprüfung. „Es ist unglaublich, selbst für ein Auto oder Sofa nehmen sich Interessenten mehr Zeit“, sagt Gütling.

Städte mit dem besten Risiko-Rendite-Profil

▼ Das Ranking

Neben der Rendite ist das Risiko bei der Wahl des Standortes entscheidend. Dazu analysierte die Immobilienberatung Wüest & Partner Mietniveau, Wohnkostenbelastungsquote, Arbeitslosenquote, Versorgungsquote am Wohnungsmarkt, Leerstandsquote, historische Bevölkerungs- und Haushaltsentwicklung und Haushaltsprognose.

1. Paderborn
2. Heilbronn
3. Leverkusen
4. Münster

DIE AKTUELLEN TOP-THEMEN



Niedrige Zinsen, hohe Preise

Erst Bundesbankchef Weidmann, dann Bundesfinanzminister Schäuble, nun die EZB: Die Warner vor einer Immobilienblase werden mehr. Vier Profis beantworten Fragen zu den Auswirkungen des Zinstiefs auf den Immobilienmarkt.



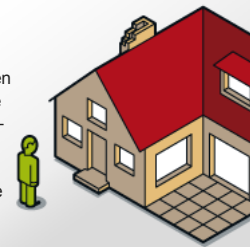
Ein Schritt vor, zwei Schritte zurück

Nach den Höhenflügen der vergangenen Wochen wechselt der Dax in den Seitwärtsgang. Das Allzeithoch ist mehr als 130 Punkte entfernt, positive Signale fehlen. Was Anleger vom heutigen Handelstag erwarten können.

- IMMOBILIEN
- GELDANLAGE
- ALTERSVORSORGE
- ALLE

Ratinggeber Immobilien

Der Traum vom Eigenheim ist so real wie lange nicht: Niedrige Zinsen und hohe Wertsteigerungen machen den Kauf einer Immobilie attraktiv. Der Handelsblatt-Online-Ratgeber zur privaten Immobilie zeigt, welche Objekte sich Bauherren leisten können, welche Finanzierung passt und welche Rechte Mieter und Vermieter haben. [Mehr...](#)



ANZEIGE

Kautschuk: 8 - 12% p.a.
 Monatliche Auszahlungen. Ohne feste Laufzeit. Garantierte Einkünfte. Sicher und flexibel.

Homepage Top-News



FLUGUNFALL ÜBER DEM SAUERLAND
Mindestens ein Toter bei Eurofighter-Kollision
 Über dem Sauerland ist offenbar ein Bundeswehr-Kampfflugzeug mit einem Learjet zusammengestoßen. Während das Kampfflugzeug landen konnte, ist das mit zwei Personen besetzte Kleinflugzeug abgestürzt.



Welcher Vermögensverwalter ist der beste? Finden Sie es heraus: Wir lassen 21 Profis beim DAB-Depot-Contest gegeneinander antreten.

- IMMOBILIEN-TOOLS
- VORSORGE-TOOLS
- FINANZ-TOOLS



Bausparrechner

Der Bausparberater hilft den passenden Bausparvertrag zu finden.



Finanzierungsplanung

Der Kassensturz zeigt, wie viel Kredit sich Immobilienkäufer leisten können.



Baugeld-Vergleich

Die individuell günstigsten Anbieter von Baufinanzierungen im Vergleich.



Forward-Darlehen

Die besten Konditionen für die Anschlussfinanzierung: Bis zu fünf Jahre vor



Weitere Tools anzeigen

- ▶ 5. Ludwigshafen am Rhein
- ▶ 6. Oldenburg
- ▶ 7. Moers
- ▶ 8. Pforzheim
- ▶ 9. Recklinghausen
- ▶ 10. Reutlingen

Nach dem Schnellkauf kam das, was kommen musste. Das Dach war beschädigt, die Fenster waren undicht. Der Käufer streitet aktuell mit dem Verkäufer um die Behebung der Schäden. „Seriöse Makler laden immer zu einem zweiten Termin und empfehlen fachmännischen Rat“, sagt Güntling. „Aber viele Kollegen habe die Dollarzeichen in den Augen.“

Üblicherweise erhalten Makler aktuell in München drei Prozent Courtage plus Mehrwertsteuer. Die zahlt der Käufer. In der Praxis verzichten viele Makler auf die Courtage des Verkäufers, um im Markt vorne dabei zu sein. Gut 15.000 Euro vor Steuern dürfte der Makler für das Objekt in Fürstenried vom Käufer, dem er Druck gemacht hat, einstreichen. „Viele Makler bekommen eine Menge Geld und verdienen es nicht“, sagt Güntling.

ANZEIGE

- » Seite 1: Die Exzesse des Booms
- » Seite 2: Der Frankfurter Luxus-Kasten
- » Seite 3: Rattenrennen in München
- » Seite 4: Villa für eine Handvoll Euro

Zurück 1 | 2 | 3 | 4 | Alles zeigen Weiter

Drucken Verschicken Merken Bewerten

Empfehlen 85 Twittern 26 +1 3

© Sie wollen unsere Inhalte verwenden? Erwerben Sie hier die Rechte!

Videoempfehlung



STREIT ZWISCHEN JAPAN UND CHINA
Video zeigt gefährliches Flugmanöver




SPORT
Kleines Mädchen zeigt brasilianische Fußballkunst




HANDELSBLATT IN 99 SEKUNDEN
Lasst die Briten doch endlich gehen

Empfohlen von


Mehr zum Thema » Immobilien



IM KAUFHAUS DER WELTWIRTSCHAFT
So wird Ihr Traum von den eigenen vier Wänden wahr



AUSLANDSAUFENTHALT
BGH stärkt Recht auf Untervermietung



GASTBEITRAG
Wohnungsbau ja – aber bitte nicht bei mir

Auch interessant

- DEBATE ÜBER EU-SPARPOLITIK**
Gerhard Schröders „Geschichtsklitterung“
- ARBEITSRECHT**
Erst das Unwetter, dann die Abmahnung?
- FAHNDUNGSFOTO WIRD INTERNET-HIT**
Der Verbrecher, der zu süß für den

Sponsored Links

- GQ MAGAZIN**
Pep Guardiola: „Es werden Köpfe rollen“
- AUTOBILD**
Gerüchte um Rosberg und Vettel
- BILD**
Heute Härte-Test für Hummels

ANZEIGE



DAS WIR GEWINNT



HANDELSBLATT INPUT

- 08:29 Uhr **HSBC TRINKAUS & BURKHARDT AG**
DAX® - Ist die Toppbildung abwendbar?
- 23.06.14 **J.P. MORGAN ASSET MANAGEMENT**
Markt für Schwellenländer-Investments hat sich erholt
- 23.06.14 **WGZ BANK**
DAX-Check: Überzogenes Selbstvertrauen
- 23.06.14 **BANK VONTOBEL EUROPE AG**
Brent-Oil - Dramatische Ereignisse im Irak
- 23.06.14 **RBS**
Intel erhöht Umsatzprognose

FÜR DIE INHALTE SIND DIE EMITTENTEN VERANTWORTLICH



24. Juni 2014

Kathrin Jakob
an der Frankfurter Börse

BÖRSEN-BERICHT
Dax kaum bewegt - Anleger schauen auf Irak und Ifo

BÖRSEN-BERICHT
Sorgenkind Frankreich drückt die Stimmung

BÖRSENAUSBLICK FÜR DIENSTAG
"Gefragt werden die Konsumenten"


» WEITERE VIDEOS



IMMOBILIEN-WERTFINDER
Was Mieten und Kaufen in Ihrer Region...

BILDERGALERIEN

0745 FR 2176	005 Dacca	8. Befristet 10:30
0725 40 2814	Stuttgart	8. Unbefristet 10:00
0720 FR 5482	Frankfurt	8. Unbefristet 10:00
0800 FR 5503	Bremen	8. Unbefristet 10:20
0800 40 012	Klein Busse	8. Unbefristet 10:10
0810 FR 0703	Stockholm	8. Unbefristet 10:20
0920 SK 4611	Berlin	8. Unbefristet 08:17
0900 E251391	Genf	8. Unbefristet 10:23
0930 LV 201	Tel Aviv	8. Unbefristet
0930 E214371	Lyon	8. Unbefristet 10:



AKTUELLE URTEILE

Keine Entschädigung bei Flugstreiks

Wenn ein Flugzeug wegen eines Streiks Verspätung hat, muss die Fluggesellschaft den Passagieren keinen Ausgleich zahlen. Und wer tierlieb ist, darf trotzdem keine Tauben füttern.

HÖCHSTER WOLKENKRATZER

Chinas Angriff auf die Weltspitze

Einen Kilometer hoch – für Architekten eine magische Grenze. In der zentralchinesischen Stadt Wuhan wird jetzt ein Doppel-Wolkenkratzer dieses Formats