

Das machen wir für Vermieter

- Ausschließliche Interessenvertretung des Vermieters
- Erstgespräch Vermieter, Unterlagenanforderung
- Beschaffung fehlender Unterlagen
- Beschaffung des gesetzlich vorgeschriebenen Energieausweises
- Erstbesichtigung Wohnung / Haus mit Bestandsaufnahme
- Bestandsanalyse Wohnung / Haus mit Handlungsempfehlung (Renovierung etc.)
- Marktanalyse (Marktmiete, Mietspiegel, Potentiale)
- Festlegung Mietpreis in Abstimmung mit Vermieter
- Zielgruppenanalyse
- Professionelle Fotos
- Grundrisserstellung (Vermessung gegen Vergütung möglich)
- Exposé Erstellung nach Zielgruppen
- Insertion in Online-Portalen
- Insertion in Tageszeitungen
- Abfrage Kundendatei
- Anfragenbearbeitung mit Vorprüfung
- Vereinbarung Besichtigungstermine
- Besichtigungstermine wochentags und Wochenende
- Vorauswahl der Mietinteressenten
- Bonitätsprüfung
- Vorbereitung des Mietvertrages in den Grenzen des Rechtsdienstleistungsgesetzes
- Treuhandkonto für Kautionen
- Übergabe der Wohnung / des Hauses
- Information der Versorgungsunternehmen über den Mieterwechsel
- Kostenlose Neuvermietung, wenn der Mieter innerhalb von 12 Monaten nach Einzug wieder auszieht